

Riesz Épterv kft
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 72/511-695
mobil: 30-5306580, 30-9892018
e-levél: riesz@rieszepitesziroda.hu

Műszaki leírás

A TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárd Ipari park fejlesztése, csarnokfelújítás tervezés kiviteli terveihez
8 épület

I. Adatok:

Építtető: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8
Képviseli: Ács Rezső polgármester
Építés helye: 7100 Szekszárd Ipari park, 6008/47 hrsz
Tervező: Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal építész vezető tervező É/1-02-0193
Riesz Réka okl. építészmérnök É-02-1488

Beépítési adatok: 6008/47 hrsz
Párkánymagasság: 4,33 m
Tetőhajlásszög: alacsony hajlású tető, 14°
Gerincmagasság: 5,85 m

II. Előzmények:

„A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. november hónap 7. napján „**Ipari park csarnok és járda tervezés**” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást részekre bontotta, melynek alapján az eljárás 2. részében: Ipari park csarnokfelújítás tervezés, irodánk lett a nyertes ajánlattevő.

A tervezési munka Tervezési szerződés **keretében** TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú projekt keretében valósul meg.”

Építtető tehát a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárd Ipari park csarnokfelújítás, ezen belül a 7/1 csarnokfelújítás tervezés kiviteli terveinek elkészítésével bízta meg irodánkat .

A felmérési terveket a Megrendelő bocsátotta rendelkezésünkre teljes körű felhasználási joggal. Ezen terveket az Építész Alkotóműhely kft, Földesi Zoltán és Hodossy László készítette. Ezek az eredeti tervezőre vonatkozóan semmilyen utalás nincs. Mivel volt katonai objektumról van szó, ezért az eredeti tervező vélhetően titkos, nem beazonosítható.

Fentiek miatt a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalával sem léptünk kapcsolatba a szerzői jog kérdésével kapcsolatban.

A telek és az épület helyi értékvédelméről nem tudunk.

III. Jelenlegi állapot és a tervezési feladat ismertetése:

Tervezési feladat az Ajánlattételi felhívás alapján:

„palatető cseréje, csapadékvíz elvezetés, bekötés a hálózatba, légkabel kiváltás, belső elektromos hálózat kiépítése, betonbehajtók javítása (áteresszel)”

A tervezési feladat a helyszíni egyeztetések során változatlan maradt.

A tervezési terület Szekszárd Keleti részén elhelyezkedő volt katonai terület, jelenleg Avar út és Pipacs utca közti terület.

Az épület lényegében magastetős 1 szintes raktárépület. Tetőfedése igen elhasználódott hullámpala fedés.

Az épület merev acél keretváz, trapézlemez burkolatos, egytraktusos szerkezetű.

A keretvázak 6 méterenként vannak. 15db van belőlük, továbbá a végeken 3-3 méterre falvázak vannak.

A vállmagasság 430 illetve 370 cm. Az épület magassága 1/3-2/3 arányban változik.

A tetőhajlásszög kb 14 fokos.

A főtartó gerincszelvénye kb 300-as IPE.

A szelemenek kb „Z” 150-esek 150 cm-enként.

Az épület egyterű. 18 db nagyméretű kapu van rajta az északi oldalon.

A déli oldalon 280 cm-es parapet magassággal 60 cm magas ablaksáv van elfogadható állapotban. Esetleges cseréjük jelentős feladatnövekedés, többletköltség volna, mert az oldalfali burkolat cseréjét is magával vonzaná, valamint annak tartószerkezetét és a párkányzárást.

A felső záró tető szelemen acél szerkezetű azbesztcement hullámpala fedésű.

Kinyúló párkány nincs.

Az épületben sehol sincs fűtés. És nem is igény.

WC, zuhanyozó, semmilyen vizes helyiség nincs és nem is igény.

A 9-es épületben komplett új vizesblokk, öltözőblokk lesz, amit más „épületek” , így ez is használhatnak.)

Előtetők nincsenek.

Az épületben belül csak elektromos felújítási igény van.

Az épületegyüttes kivitelezése az 1960-as években történhetett. Az épületben csak raktár van. Az anyagmozgatás targoncákkal történik.

Az épületre nem kerül hőszigetelés, mert az lényegében az egész épület teljes körű felújítását eredményezné, melynek során lényegében csak és kizárólag az acélváz maradna meg.

Akadálymentesítés: Ipari park, főleg raktárépületek. Nem tervezési feladat.

IV. Funkcionális és építészeti ismertetés:

A helyiségkapcsolatok nem változnak.

A tetőre az azbesztcement hullámpala helyére LPT 45 trapézlemez fedés készül középszürke színben.

A meglévő megmaradó acélszerkezeteket át kell vizsgálni. Az esetleges rozsdásodott részeket rozsdátlanítani, alapozni, festeni kell lokálisan.

A nyílászárók változatlan formában maradnak meg.

Új ereszcatorna és ejtővezetékek lesznek.

Az épület északi részén a behajtók is megmaradnak.

A csapadék ejtővezetékek a csapadékelvezető rendszerbe közvetlenül kerülnek bekötésre.

V.Szerkezeti ismertetés:

Gépészet nincs, épületvillamosság, külső közmű, a szakági munkarészek szerint.

Tartószerkezetek:

a csarnokfelújítás tervezése a tartószerkezetekben változást nem eredményez.

A meglévő tartószerkezetek változatlanul megmaradnak.

A betonpadló, megfelelő állapotban van, megmarad.

Tető

A tetőre az azbesztcement hullámpala helyére LTP 45 trapézlemez fedés készül középszürke színben. A meglévő vázszerkezet, az egymástól 150cm-re lévő „Z” szelemenek az új fedés fogadására változtatás nélkül alkalmasak.

Egyhjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, teherhordó vázszerkezet gerendáira terítve, önfúró csavarokkal rögzítve, 10,0 m²/db táblaméretig, 32-45 mm hullámmagasságú filcbevonatos tetőprofilból, LINDAB Coverline LTP 45/0,7 filcbevonatos trapézlemez profil tűzihorganyzott + Classic bevonat, standard színben.

A meglévő tetők lejtésviszonyai megfelelőek.

Mivel az elbontott pala azbeszttet tartalmaz, a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell eljárni. Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú síkpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbeszttartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer.

A tetők külső vízvezetésűek. A függőeresz csatornák és a lefolyó csatornák is cserélve lesznek. Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből, VM ZINC 40-es függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/3 m, félkörszelvényű

Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, VM ZINC 120-as lefolyócső, NATÚR, v=0,70 mm, 120×2000 mm, körszelvényű.

Homlokzati hőszigetelés - homlokzatképzés

Változatlan.

Nyílászárók

Változatlan.

Burkolatok

A belső beton burkolatok megmaradnak. A sérülésekkel együtt használatra alkalmas állapotban van.

Szellőzés:

Nincs belső terű helyiség. Minden helyiségnek van ablaka.

Napelemek:

Nem kerülnek telepítésre.

Járda:

Az épület körüli járdák megmaradnak.

Beton behajtók:

A beton behajtók javarészből változatlanul maradnak meg.

Szükség szerint esetleges lokális javításuk történik.

A sérült helyeken a laza részeket föl kell vésni, kitakarítani, portalanítani. Ezt követően 2 komponensű *epaxigyanta habarccsal* kell kijavítani. (pl:STOPOX IHS BV alapozó+kvarchomok 1-2mm) A kötés után a felületet össze kell csiszolni.

Parkolók:

Az épület északi oldalán összefüggő, megfelelő állapotú beton burkolat van, ami változatlanul marad meg. Itt a parkolás megoldott.

Árnyékolás: Nem készül

Klímák: nincsenek és nem is lesznek

Angolagnák: nincsenek

Belső festések, vakolatok:

A mikrobordás trapézlemez falak változatlanul maradnak meg.

Épület körüli csapadékvíz elvezetés:

Az épületet lényegében körben föld alatti csapadékvíz elvezetéssel építették. Erre a rendszerre kerül rávezetésre továbbra is a csapadék ejtő vezeték rendszer közvetlen föld alatti bekötéssel..

VI.Egyéb:

Az építmény közműellátottsága változatlan: vezetékes víz és szennyvíz, vezetékes gáz, elektromos energia, épület körüli csapadékvíz elvezető rendszer.

Azbesztmentesítés

Az udvari melléképület és a meglévő tetőfedés bontása során azbeszttartalmú építőanyagokat bontunk el.

Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítását a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően kell elvégezni. A bontást be kell jelenteni a felügyeleti hatóságnak. Mivel az elbontott erős kötésű azbeszttermék veszélyes hulladéknak minősül, szakszerűen kell csomagolni, tárolni, elszállítani és véglegesen elhelyezni.

Pécs, 2020.07.



Riesz Réka
okl. építészmérnök

Riesz Antal
építész vezető tervező