

# **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **SZEKSZÁRDI IPARI PARK 7.2 fsz1.sz INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Szekszárd Ipari Park Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**SZEKSZÁRDI IPARI PARK 7.2.fszt.sz. INGATLAN**  
**BÉRBEADÁSÁRA**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**  
Szekszárdi Ipari Park Kft. 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

**Pályázat célja:** Szekszárd MJV Önkormányzatának tulajdonát képező, TOP-6.1.1.16-SE1-2018-00001 sz. pályázat keretében felújított, Szekszárd, Ipari Parkban lévő 7.2.fszt.sz. raktárépület ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

**Pályázat tárgya:** Szekszárd Ipari Park (Szarkaláb utca) 6008/46 hrsz. területen lévő épület raktározási, ipari és kereskedelmi tevékenység céljából.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2023.11.29. 12.00 óra

**Ajánlat benyújtásának helye:** Szekszárd Ipari Park Kft. irodája, Szekszárd, Bezerédj I. u. 2. vagy postán a 7101, Pf.: 115 címre.

**Benyújtás módja:** személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat Szekszárdi Ipari Park 7.2.fszt.sz. ingatlan bérbevételére”

**Ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**Bírálati szempontok:**

Legmagasabb összegű bérleti díj

**A bérelhető ingatlan adatai:**

Ingatlan címe: Szekszárd Ipari Park, 6008/46 hrsz-ú ingatlanon lévő csarnoképület.

Az érintett ingatlan leírása, adatai:

Lapostetős, 2 szintes, hosszófalás, kéttraktusos szerkezetű raktárépületben lévő földszinti helyiség. A bérlemény összes bruttó alapterülete: 188 m<sup>2</sup>

Homlokzati hőszigeteléssel ellátott téglapépület, tető- és hőszigetelt falburkolattal. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetek. A helyiség 1 db ipari ajtóval rendelkezik. A padlóburkolat simított beton. A bérlemény előtt parkolóhelyek találhatóak.

Az épület belső helyiségei:

raktár: 98 m<sup>2</sup>

raktár: 83 m<sup>2</sup>

öltöző: 3 m<sup>2</sup>

WC: 1,6 m<sup>2</sup>

Zuhanyzó: 2,8 m<sup>2</sup>

Közművek (épületben):  
Elektromos ellátás: kiépített almérővel rendelkeznek  
Gázellátás: kiépített,  
Víz: kiépített  
Szennyvíz elvezetés: kiépített  
Csapadékvíz elvezetés: kiépített

**A bérleti idő:** határozatlan időre, maximum 5 (öt) év.

**Induló havi bérleti díj:** minimum 660,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

**Óvadék összege:** 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

**Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:**

Szekszárdi Ipari Park Kft. irodája, 7100 Szekszárd, Bezerédj I. u. 2. 2023.11.30. 14.00 óra

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek. A pályázatok elbírálására jogosult Szekszárdi Ipari Park Kft. által kijelölt 3 fős bíráló bizottság.

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása. Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, bankszámla igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs (Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalhoz törvényen alapuló adó, bírság, pótlék – ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Vám- és Pénzügyőrséghez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

2. Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

***Egyéb információk:***

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább két havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre a bérbeadó bankszámlájára befizessen

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 2 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2023. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat – az ajánlatkérő Szekszárd, Bezerédj I. u. 2. sz. alatti irodájába, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

**Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat Ipari Park 7.2.fsz1.sz. ingatlan bérbevételére”.**

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:** Wingert Róberttől személyesen, illetve a 74/510-422 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
- B melléklet: A pénzügyintézetektől származó nyilatkozat
- C melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- D melléklet: Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt személyek száma)
- E melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: Cégek kivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

Szecsárd, 2023. 11. 14.

Tisztelettel:



Bartal Zoltán  
ügyvezető igazgató

1.számú melléklet

***FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT***  
***„Ipari Park 7.2.fsz1. sz. ingatlan bérbevétele”***  
című pályázati kiíráshoz

**Ajánlattevő neve:** .....

**Ajánlattevő székhelyének címe:** .....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérbevételére az alábbiak szerint:

**Ajánlatott nettó havi bérleti díj összege:**

.....- Ft+ÁFA/hó

azaz .....forint+ÁFA/hó

Kelt: ....., 2023. ....

.....  
**cégszerű aláírás**