

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Ipari Park Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzék száma: Cg. 17-09-003352, adószáma: 11295877-2-17, pénzügyi számlaszáma: Mecsekvidéke Takarékszövetkezet: 50300154-15312132, képviselője: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: **bérbeadó**), másrészről: **SZÜMA Kereskedelmi és Szolg. Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Avar út. 2., cégjegyzékszám: 17-09-005379, adószáma: 13535980-2-17, bankszámlaszáma: CIB Bank 10700237-42883506-51100005, képviselője: Mautner Márta ügyvezető, telefonszám [REDACTED]), mint bérlő (a továbbiakban: **bérlő**) között az alábbi feltételek mellett:

A Bérbeadó és a Bérlő között létrejött 2019. február 27. keltezésű bérleti szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) a Felek közös megegyezése alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Bérbeadó és Bérlő között létrejött Szerződés 1. pontjából a Bérlő által tett írásbeli kérelem alapján a bérlemények köréből kikerül a Bérbeadó kezelésében lévő, Szekszárdi Ipari Park (Szekszárd, Szarkaláb utca) területén található 16-os épület, összesen 185 m² alapterületű raktárhelyiségei.
2. A Szerződés 3. pontjában meghatározott bérleti díj összege a Felek közötti megállapodás alapján 2019. április 01. napjától **70.890 Ft/hó + 19.140 Ft/hó (27%) ÁFA**, azaz Tizenkilencezer-egyszáznegyven Forint (27%) ÁFA, **összesen: 90.030 forint + Kilencvenezer-harminc forint**ra módosul. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a fent meghatározott bérleti díj 2019. december 31-ig nem módosul. Ezt követően viszont évente a hivatalos inflációs rátának megfelelően emelkedik, melyet a KSH hivatalos közleményének megjelentését követően a tárgyév január hó 1. napjától érvényesít a Bérbeadó.

A Szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad. A fenti szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Szekszárd, 2019. 04. 05.


Bérbeadó

SZÜMA KFT
7100 Szekszárd, Avar u. 2.
Adószám: 13535980-2-17
Bank: 71900072-10005423.....

Bérlő

Tanúk

[REDACTED]

[REDACTED]